

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВасеть" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г. Лянтор, микрорайон № 4, дом № 29

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	8 585 631,50	
1.1 в том числе: текущий ремонт	1 083 879,70	90 323,31
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	5 902 653,35	491 887,78
1.3 услуги управления	1 017 032,50	84 752,71
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки, электроэнергия)	582 065,95	48 505,50
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	1 819 005,44	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1. Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	534
в том числе : отопление (шт.)	177
водоснабжение (шт.)	230
водоотведение (шт.)	26
электроснабжение (шт.)	37
конструктивные элементы (шт.)	64
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2. Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (подъезд 2,5)	7 712,09
Косметический ремонт (подъезд 6)	263 304,45
Замена запорной арматуры (подвал), смена внутренних трубопроводов из ст.труб	7 154,00
Освещение (подъезд 5,6,7,8), смена светильников	92 062,30
Замена труб канализации в местах общего пользования, подвал (смена трубопроводов из пвх; услуги по мех.). Уборка территории от снега с применением трактора погрузчика; услуги по вывозу снега (самосвал); размещение(утилизация) снега на полигоне. Монтаж доп.освещения узел учета ОДПУ ТВС-прокладка труб гофр пвх для защиты проводов и кабелей, замена фотореле, смена светильников, смена ламп; замена доводчиков	108 791,37
Установка ящиков для рекламы (подъезд 1-8); замена сетей твс в местах общего пользования (подвал) - смена внутр.трубопроводов, смена кранов	49 993,63
Замена труб твс в местах общего пользования, подвал, кв.162 - смена кранов, смена сгонов у трубопроводов, смена внутренних трубопроводов	29204,63
Изготовление клумб из доски - установка элементов каркаса из брусьев; отсыпка придомовой территории торфом - планировка площадей ручным способом; ремонт лифтов (подъезд 4); замена запорной арматуры в моп (подвал) - смена кранов, смена сгонов у трубопроводов; подготовка почвы под цветники, посадка цветов	96 835,32
Замена запорной арматуры - смена кранов	4 561,17
Ремонт межпанельных швов (кв.1(3), кв.4(22), кв.7(18), кв.10(31), кв.166(39), кв.24(34), кв.30(22), кв.34(3), кв.38(3), кв.42(3), кв.46(3), кв.50(3), кв.54(3), кв.58(3), кв.62(3), кв.103(15), кв.106(15), кв.110(6), кв.114(6), кв.118(6), кв.122(6), кв.126(9), кв.130(6), кв.134(7,2), кв.142(21), кв.155(12), кв.192(21), кв.208(7), кв.231(12), кв.236(58), кв.270(3)), лифтовые шахты с 1 по 4 п.(260), замена светильников	526 494,85
Частичный ремонт кровли. Замена доводчика (подъезд 2,7). Ремонтливневой канализации (подъезд 2). Замена скамеек (подъезд 1-8). Замена сетей ТВС в местах общего пользования, смена кранов. Монтаж доп.освещения в узле учета ОДПУ ТВС смена светильников. Изготовление и монтаж окон (подъезд 5)	461 221,82
Замена доводчика (подъезд 1)	4 513,48
Замена доводчика (подъезд 1,5,7). Освещение в местах общего пользования, Наружнее освещение 3-4 подъезд. Услуги по механизированной уборке территории от снега с применением трактора .Услуги по вывозу. Размещение (утилизация).	109 596,03
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2021г.	1 761 445,14
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	440 044,64
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п 3.2 - п. 3.1)	-237 520,80
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	923 308,87

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт, с окраской обрамления лифта	подъезд 2,4 ; под. № 2,4
Ремонт асфальта перед крыльцом	подъезд 6
Частичная окраска стен	подъезд 7,8
Замена труб ХГВС ф 89-150	
Установка манометров ХГВС ф 15	
Установка манометров по отоплению ф 15	
Капитальный ремонт лебёдки лифта с заменой подшипников качания, уплотнителей редуктора и эластичных элементов двигателя	подъезд 6
Замена напольного покрытия - линолеума в кабинах лифта	подъезд 7
Работы по восстановлению порогов шахты и кабины лифтов	подъезд 1, 2
Окраска стен и дверей кабины лифта с применением аэрозольной краски	подъезд 1-8
Ремонт освещения в кабине лифта	подъезд 1-8
Ремонт сетей электроснабжения и электрооборудования	места общего пользования
Замена замка на входную дверь в помещение электрощитовой	эл.щитовая